



Associazione Sportiva Socio Culturale
CASAL MONASTERO
Via Poppea Sabina n.71 - 00131 ROMA
C.F. 97157230588

Prot. 1 / 2016

**Al Direttore del Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Dott.ssa Annamaria Graziano**

Alla Direzione Area Edilizia – c.a Dott.ssa A. Mussumeci

Alla U.O. Edilizia Sociale – c.a. Dott. T. Egiddi

Al Coordinatore del Piano di Zona – Dott.ssa A. Morille

E p.c. Al Commissario Prefettizio Dott. F.P. Tronca

Al Presidente del Municipio IV – Dott. E. Sciascia

Roma, 7/03/2016

Oggetto: Piano di Zona D1 CASAL MONASTERO – Richiesta interessamento e risposte.

Gentilissimi,

nel corso degli ultimi 10 anni, lo scrivente Comitato di Quartiere ha spesso collaborato con gli uffici in indirizzo per migliorare la vivibilità e lo sviluppo del ns PdZ.

Nonostante questo continuo scambio di informazioni reciproche, alcune questioni restano ancora irrisolte e, pur essendo da tempo “avviabili”, queste **non hanno ancora trovato soluzione**, lasciando i cittadini senza risposte e privi di opere pubbliche importanti.

Per questi motivi, fiduciosi nel vostro concreto interessamento, abbiamo deciso di inviare un breve pro-memoria inerente le annose questioni che interessano il Piano di Zona D1 Casal Monastero (circa 10.000 abitanti), sperando che vengano finalmente affrontate e definitivamente risolte:

PASSAGGIO DAL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Avvio della procedura per la **cessione in proprietà delle aree ricadenti nel Piano di Zona D1 Casal Monastero L. 167/62**, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 L.865/71.

Visto che il contenzioso con i privati risulta ormai chiuso dal 2011, occorre definire questa procedura che consentirebbe ai cittadini di entrare nel pieno possesso dell'abitazione - da loro acquistata con grandi sacrifici (nella stragrande maggioranza dei casi, come prima casa) - e darebbe una svolta definitiva alla questione del prezzo massimo di cessione che in quest'ultimo periodo ha tenuto in ansia numerosi cittadini.

Peraltro, sappiamo che alcuni costruttori hanno ottenuto recentemente l'edificazione in diritto di proprietà, mentre i cittadini continuano a non essere tutelati.



Associazione Sportiva Socio Culturale
CASAL MONASTERO
Via Poppea Sabina n.71 - 00131 ROMA
C.F. 97157230588

SISTEMAZIONE AREA n. 2 – Costruzione del CENTRO CIVICO e della PIAZZA PEDONALE **(progetti già approvati e finanziati con fondi dei concessionari)**

Questo intervento, di **importanza prioritaria** per il nostro quartiere, prevedeva la realizzazione di una **Scuola Materna**, di un **Centro Civico** e di una **Piazza Pedonale**, in un unico lotto edificatorio, mediante l'utilizzo degli oneri a scomputo dei concessionari.

Allo stato attuale la Scuola Materna è stata ultimata e consegnata all'utenza lo scorso anno (permesso a costruire del 2006!), ma gli operatori (**Consorzio S. Alessandro**) **non hanno ancora iniziato i lavori del Centro Civico e della Piazza** (Progetto approvato con D.D. n.1898 del 29/12/2006)

Il nostro è un quartiere "giovane", con una grande necessità di spazi pubblici e luoghi aggregativi per giovani ed anziani, pertanto **chiediamo l'urgente avvio dei lavori** di un progetto già approvato da tempo.

Si precisa che le opere di pertinenza dell'operatore (Abitazioni, Uffici e Negozi) sono da tempo ultimate, utilizzate e addirittura incrementate nelle cubature con l'utilizzo del "Piano Casa", quindi deduciamo che possano essere aumentati anche gli oneri residuali disponibili.

PROGETTO NEXT LEVEL - AREA EX ATER – LOTTO C/Parte – ASSEGNATA AL CDQ.

Questo lotto è stato dichiarato inedificabile dalla Sovrintendenza Archeologica di Roma e di conseguenza abbiamo chiesto ed ottenuto che venisse trasformato da lotto edificabile in area a Verde attrezzato (Delib. G.C. n.30/2012), al fine di renderlo utilizzabile dai cittadini.

Nel corso degli anni, lo scrivente Comitato ha provveduto alla manutenzione dell'area ed al taglio periodico dell'erba, ottenendo anche l'assegnazione provvisoria dell'area stessa con apposito verbale dell'allora Dip.to IX – III U.O. del 2010.

Sempre nel 2010, abbiamo inoltrato al Dipartimento stesso una proposta progettuale (prot. n.5481 del 11/3/2010) per la realizzazione di un punto di aggregazione sociale dedicato ai tantissimi giovani residenti nel quartiere (lo ricordiamo ancora, siamo il quartiere con la più alta percentuale di minorenni di tutta Roma), ma ad oggi non abbiamo ricevuto ancora nessuna risposta positiva sulla possibilità di esecuzione dell'opera.

Visto che tale proposta - più volte esposta ai vari uffici competenti - è stata valutata positivamente, si chiede di volerne approvare il progetto preliminare e il Q.E. con una D.D. come stabilito nel verbale d'incontro del novembre 2014.

Tre punti importantissimi per migliorare sensibilmente la vivibilità del nostro quartiere.

Nel ringraziarvi per l'attenzione che saprete dedicare alle problematiche sopra esposte, **si resta in attesa di una convocazione urgente** per definire tempi e modalità per le soluzioni sopra indicate.

Cordiali saluti

Eventuali comunicazioni possono essere inoltrate a:

Cristina Pizzi 347.8280449 – S. Francia 347.6302906 – fax 06.41405018

cdq.casalmonastero@gmail.com

Il Presidente
Alessandro Zaghini